

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания СНТ «Восход-3»
Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

(Протокол № ____ от «__» _____ 20__ г.)

ОТЧЕТ РЕВИЗОРА
о результатах проверки деятельности СНТ «Восход-3»
за 2025 год

Ревизор: Карташова Ольга Ефимовна

Полномочия ревизора: Протокол общего собрания от 04.06.2022 г. № 01/2022.

Основание проведения проверки: ст.20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Устав СНТ «Восход-3».

Проверяемый период: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Ответственные за финансово-хозяйственную деятельность СНТ:

- Председатель: Кузовков А.М.
- Главный бухгалтер: Мокина Е.Ю.

Период проведения проверки: с 02.04.2026 г. по 23.04.2026 г.

Основные документы и информация, которые были исследованы в ходе проведения проверки:

№ п/п	Исследуемые документы
1	Смета приходно-расходная на 2025 г., утвержденная общим собранием
2	Фактическое исполнение сметы приходно-расходной за 2025 г.
3	Комментарии Председателя и Главного бухгалтера СНТ по содержанию доходов и затрат по Смете
4	Протоколы заседаний правления, общего собрания и прочие
5	Штатное расписание
6	Трудовые договоры и/или договоры гражданско-правового характера
7	Бухгалтерский баланс за 2025 г. с приложениями
8	Налоговые декларации и расчеты, включая отчетность по фондам
9	Книга учета доходов и расходов организаций, применяющих УСН
10	Авансовые отчеты
11	Расшифровки по счетам бухгалтерского учета
12	Банковские выписки за 2025 г.
13	Договоры между СНТ о совместной деятельности
14	Договор по электрификации
15	Договор по водоснабжению
16	Договор по вывозу мусора
17	Прочие договоры с поставщиками с приложениями смет
18	Первичные учетные документы

Ревизия деятельности СНТ «Восход-3» за 2025 год включала в себя следующие вопросы:

1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год.
2. Выполнение сметы СНТ «Восход-3» на 2025 год.
3. Выводы.

1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2025 г.

Проверка проводилась на основе выборочного просмотра бухгалтерских и управленческих документов, раскрывающих и обосновывающих статьи Поступлений и Расхода в приходно-расходной Смете на 2025 год, а также в Отчете по исполнению Сметы на 2025 год.

Отчеты в Налоговую инспекцию, в СФР, Петростат, Росприроднадзор сдавались в сроки, установленные законодательством РФ, Налоги и взносы оплачивались своевременно.

Бухгалтерский учет ведется в программе 1С.

Представленные банковские выписки с приложением-основанием для оплаты расходов (счета, накладные) полностью соответствуют данным бухгалтерского учета. Выручка от реализации продукции (работ, услуг) – отсутствует. Поступление денежных средств составляют членские и целевые взносы. Все расчеты ведутся в безналичной форме.

Остаток денежных средств на расчетных счетах по состоянию на 01.01.2025 г. составил: **581 933 руб. 45 коп.**

Остаток денежных средств на расчетных счетах по состоянию на 31.12.2025 г. составил: **946 100 руб. 52 коп.**

2. Выполнение сметы СНТ «Восход-3» на 2025 год.

Поступления		Расход	
<i>Статья "Членские взносы"</i>			
Членские взносы (21 руб./кв.м.)	2 958 580,82	Расходная часть	
		<i>Административные расходы</i>	1 649 383,72
		Расходы на канцелярские товары	11 970,95
		Транспортные расходы	18 353,66
		Хозяйственные расходы	
Членские взносы прошлых лет (долги)	567 470,22	Программный комплекс 1С: + электронная отчетность+сайт+услуги связи	71 268,00
		Расходы на оплату труда сотрудников	976 790,29
		Выплаты по договорам- подряда+страх.взносы с них	
		Вознаграждение членам правления и ревизору	31 000,00
		Страховые взносы с ФОТ сотрудников	322 914,02
		Расходы на услуги банка	79 806,80
		Прочие расходы	137 280,00
		Содержание и текущий ремонт водопровода	154 600,00
		Обслуживание поливочного водопровода (ГПД)	55 000,00
		Подача воды для полива, обслуживание насосной станции	99 600,00
		Содержание и текущий ремонт электросетевого хозяйства	742 531,02
		Текущее обслуживание электрохозяйства	42 418,00
		Электроэнергия для нужд СНТ	676 113,02
		Членский взнос в КС	24 000,00
		Благоустройство земель общего пользования	893 751,08
		Вывоз твердо-бытовых отходов	563 728,65
		Содержание 2-х ККП (совместно с др.СНТ)	172 241,43
		Чистка канав	80 000,00
		Обслуживание территории	
			66 496,00
		Обслуживание системы видеонаблюдения	11 285,00
Итого поступило	3 526 051,04	Итого израсходовано	3 440 265,82

Статья "Целевой взнос на оплату электроэнергии"				
Целевой взнос на оплату электроэнергии членами СНТ	1 589 302,93	Электроснабжение по показаниям счетчиков в СНТ "Восход-3"	1 408 114,75	
Статья "Земельный налог"				
Земельный налог (250 руб. с 1 участка)	48 250,00	Расходы по земельному налогу	45 301,00	
Целевые взносы прошлых лет (долги)	200 891,50	Установка счетчиков АСКУЭ	154 000,00	
ВСЕГО поступило	5 364 495,47	ВСЕГО израсходовано	5 047 681,57	

Статья «Членские взносы»

1. На 2025 год было запланировано собрать членских взносов с членов СНТ «Восход-3» 3 640 854 руб., (из расчета 21 руб. за кв.м), фактически собрано 2 958 580,82 руб., текущая задолженность садоводов составила 682 273,18 руб.
2. Расходы на заработную плату в 2025 году составили 976 790 руб. Трудовые отношения с работниками СНТ оформлены трудовыми договорами и приказами по кадрам. Начисления производились в соответствии с утвержденным штатным расписанием на 2025 год. Выплата заработной платы осуществлялась, как требует законодательство, два раза в месяц.
3. Страховые взносы – общая сумма уплаченных страховых взносов во внебюджетные фонды на фонд оплаты труда штатных сотрудников, вознаграждение членам правления, оплату труда по договорам гражданско-правового характера 313 614 руб.
4. Существенная сумма из членских взносов была выделена на вывоз ТБО 563 729 руб.
5. Совместно с другими СНТ обслуживаются два КПП. На их содержание выделено 172 241 руб.
6. Для ведения бухгалтерского учета, персонифицированного учета по всем членам СНТ, сдачи налоговой и бухгалтерской отчетности, электронного документооборота произведены расходы на обслуживание программного комплекса 1С: Предприятие 8 для ЖКХ, ТСЖ и ЖСК, приобретена годовая лицензия для электронного документа оборота СБИС, на это использовано 66 629 руб..
7. Прочие расходы 110 256 руб. включают расходы на текущее содержание территории, на юридические услуги.

Статья «Целевые взносы»

В 2025 год планировали собирать целевые взносы на земельный налог и на оплату потребляемой электроэнергии. Земельный налог оплачен полностью в сумме 45 301 руб.

По оплате электроэнергии за 2025г. на 31.12.2025 нет задолженности, а имеется переплата за счет авансовых платежей садоводов в сумме 40 662 руб.. Но у СНТ «Восход-3» осталась большая задолженность перед поставщиком электроэнергии за предыдущие периоды.

По статье «Целевые взносы на частичную установку АСУЭ» поступила задолженность за прошлые периоды, из них было израсходовано 154 000 на установку счетчиков.

3. Выводы

1. Вся расходная часть сметы не превышает плановых показателей.

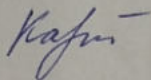
2. За 2025 год улучшился учет электроэнергии благодаря подключению АСКУЭ, уменьшился её расход.

3. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с законодательством РФ. Отчетность составлена на основании бухгалтерских и налоговых регистров, подтвержденных первичными документами.

4. В результате финансовой проверки работы СНТ «Восход-3» за 2025 год первичная документация признана достоверной, растрат не выявлено, нарушений бухгалтерского учета нет.

5. Признать деятельность СНТ «Восход-3» за период 2025 год удовлетворительной.

Ревизор
23.04.2026 г.



О.Е. Карташова